



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 10.02.2025. 08:59

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak, ZK uložak je UTRNUT

Katastarska općina: 999906, RIJEKA

Broj ZK uložka: 4917

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7562/2024
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|--|----------|------|--------------|---------------------------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | *1333/19 | ZGRADA SPLITSKA OBALA | | 1079 | | Ispisano sa: Z-24598/2023 |
| 2. | *1333/19 | SPLITSKA ULICA GOSPODARSKO DVORIŠTE | | | 3890 3890 | Ispisano sa: Z-7562/2024 |
| | | UKUPNO: | | | | |

DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|----------------|---|-----------|
| | | Zaprimljeno 13.09.2023.g. pod brojem Z-24598/2023 | |
| *1.1 | Z-7562/2024 | OBAVIJEST ZA Z.K. 12.07.2023, PRIJAVNI LIST ZA ZK KLASA: 932-06/2023-02/746 13.09.2023 10.07.2023, mijenja se kultura kčbr. 1333/19 gospodarsko dvorište od 3890 m2 | |
| | | Zaprimljeno 20.03.2024.g. pod brojem Z-7562/2024 | |
| *2.1 | Z-7562/2024 | BRISANJE, NASLOVNA STRANICA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU A3 15.02.2024, SADRŽAJ ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU A3 15.02.2024, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA SPP 15.02.2024, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA PNS 15.02.2024, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZEMLJIŠNOKNJIŽNE OZNAKE ČESTICA) SPP 15.02.2024, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZEMLJIŠNOKNJIŽNE OZNAKE ČESTICA) PNS 15.02.2024, OBAVIJEST ZA Z.K. 23.02.2024, PRIJAVNI LIST ZA ZK KLASA: 932-06/2023-02/1362 20.03.2024 15.02.2024, poništena kč. 1333/19 i spojena u kč. 1251/12 | |

B
Vlastovnica

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|--------------------|--|--|
| *1. | Vlasnički dio: 1/1 | | |
| | | *DRUŠTVENO VLASNIŠTVO, KORISNIK JE: PODUZEĆE "MANTEX" D.O.O. RIJEKA | Ispisano sa: Z-16790/2011 Promjena općih podataka |
| | | *DRUŠTVENO VLASNIŠTVO, KORISNIK JE: PODUZEĆE "MANTEX" D.O.O., OIB: 01473721362, ZAGREB, ŠOŠTARIĆEVA 10 | Ispisano sa: Z-5766/2014 |
| | | *POMORSKO DOBRO- NA UPRAVLJANJU LUČKE UPRAVE RIJEKA, OIB: 60521475400, RIJEKA, RIVA 1 | Ispisano sa: Z-118/2017 |
| *1.1 | Z-3894/2017 | IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI | |

B
Vlastovnica

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|----------------|---|------------|
| *2.1 | Z-3894/2017 | Zaprimljeno 15.11.2011. broj Z-16790/11 Na temelju povijesnog izvadka iz sudskog registra ovjerenog od starane Javnog bilježnika Mladen Ježek od 12. rujna 2011.g., broj OV-2156/11, za društvo upisano u reg. Trgovačkog suda u Rijeci , zabilježuje se promjena općih podataka, vezano za adresu korisnika tako da sada treba stajati adresa Zagreb, Šoštarićeva 10. | |
| *3.1 | Z-8485/2015 | Zaprimljeno 24.01.2012. broj Z-1062/12 Na temelju ovsoudnog rješenja zabilježuje se da je prijedlog Mantex d.o.o. za uknjižbu prava vlasništva , odbijen. | |
| *3.2 | Z-3894/2017 | Zaprimljeno 26.06.2015. broj Z-8485/15 Na temelju rješenja Županijskog suda u Rijeci od 17. lipnja 2015. posl. br. GŽ-5105/2015. briše se zabilježba odbijanja upisana pod posl. br.Z- 1062/12. | |
| *4.1 | Z-8485/2015 | Zaprimljeno 05.06.2012. broj Z-8679/12 Zabilježuje se žalba na ovosudno rješenje pod posl.br. Z-1062/12 | |
| *4.2 | Z-3894/2017 | Zaprimljeno 26.06.2015. broj Z-8485/15 Na temelju rješenja Županijskog suda u Rijeci od 17. lipnja 2015. posl. br. GŽ-5105/2015. briše se zabilježba žalbe izjavljena na ovosud. Z-1062/12 zabilježbena pod posl. br. Z-8679/12. | |
| *5.1 | Z-6110/2017 | Zaprimljeno 09.01.2014. broj Z-334/14 Zabilježuje se revizija na rješenje Županijskog suda posl.br.GŽ-447/2009 (Z-593/04) | |
| *6.1 | Z-3894/2017 | Zaprimljeno 09.05.2014. broj Z-5766/14 Na temelju prijedloga Županijskog državnog odvjetništva u Rijeci posl.br. N-Do3/14 III-13 od 7.svibnja 2014. čl.2 toč.4 u čl.3 Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i čl.48 i 51 st.1 Pomorskog zakonika čine se vidljivim nekretnine u A kao: | |
| *7.1 | Z-9185/2014 | Zaprimljeno 15.07.2014. broj Z-8803/14 Zabilježuje se prigovor Mantexa d.o.o. na ovos.rješenje posl.br.5766/14 | |
| *7.2 | Z-3894/2017 | Zaprimljeno 23.07.2014. broj Z-9185/14 Na temelju ovos.rješenja posl.br. Z-9185/14 od 04.kolovoza 2014. briše se zabilježba prigovora upisana pod ovos. Z-8803/14. | |
| *8.1 | Z-118/2017 | Zaprimljeno 03.09.2014. broj Z-10557/14 Zabilježuje se žalba Mantexa d.o.o. na ovos.rješenje posl.br. Z-9185/14. | |
| *1.2 | Z-3894/2017 | Zaprimljeno 02.01.2017.g. pod brojem Z-118/2017 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, USPOSTAVA, RJEŠENJE ŽUPANIJSKOG SUDA POSL. BROJ GŽ-3635/2014-2 29.11.2016, vraća se u prijašnje stanje i briše se zabilježba žalbe pod Z-10557/14 *DRUŠTVENO VLASNIŠTVO - KORISNIK PODUZEĆE MANTEX D.O.O., ZAGREB, ŠOŠTARIĆEVA 10 | na 1 (1.1) |
| *1.3 | Z-3894/2017 | Zaprimljeno 15.02.2017.g. pod brojem Z-6110/2017 BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE VRHOVNOG SUDA REPUBLIKE HRVATSKE REV-X 409/14-4 20.12.2016, briše se zabilježba revizije upisana pod Z-334/14 i zabilježba žalbe upisana pod Z-650/09 | na 1 (4.2) |

B
Vlastovnica

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa | Primjedba |
|-------------------------------|----------------|---|--------------------------|
| *2. Vlasnički dio: 1/1 | | | |
| *2.2 | Z-9433/2020 | Zaprimljeno 01.02.2017.g. pod brojem Z-3894/2017 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Na temelju ovos. rješenja posl. br. Z-3894/17 od 14. rujna 2017. nekretnine upisane u AI uknjižuju se kao. *POMORSKO DOBRO - NA UPRAVLJANJU LUČKE UPRAVE RIJEKA, OIB: 60521475400, RIJEKA, RIVA 1 | na 1 (1.2) |
| *3. Vlasnički dio: 1/1 | | | |
| *3.3 | Z-15934/2020 | Zaprimljeno 14.04.2020.g. pod brojem Z-9433/2020 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE ŽUPANIJSKOG SUDA U SPLITU POSL. BR. GŽ ZK-841/17 12.03.2020, uspostavlja se prijašnje zemljišnoknjižno stanje (prije provedbe ovos. Z-3894/17) uz istovremeno brisanje zabilježbe žalbe upisane pod Z-38091/17, uz upis nekretnina upisanih u AI, kao: *DRUŠTVENO VLASNIŠTVO - KORISNIK PODUZEĆE MANTEX D.O.O., ZAGREB, ŠOŠTARIĆEVA 10 | na 2 (2.2) |
| *3.4 | Z-15934/2020 | Zaprimljeno 18.06.2020.g. pod brojem Z-14334/2020 ZABILJEŽBA, OTVOREN POJEDINAČNI ISPRAVNI POSTUPAK, Na temelju ovos. rješenja posl.br. Z-14334/20 od 01. srpnja 2020. zabilježuje se da je otvoren pojedinačni ispravni postupak predlagatelja Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, u pogledu kč.br. 1333/19, sukladno čl. 210.st.1 ZZK (NN 63/19). | ZABILJEŽBA na 3 (3.3) |
| *4. Vlasnički dio: 1/1 | | | |
| *4.3 | Z-7562/2024 | Zaprimljeno 06.07.2020.g. pod brojem Z-15934/2020 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Na temelju rješenja Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Opatiji posl.br. Z-15934/2020. od 04. kolovoza 2020. uknjižuje se pravo vlasništva za korist: *POMORSKO DOBRO | |

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa | Primjedba |
|---|----------------|--|------------|
| Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu: | | | |
| *1.1 | Z-131/2011 | Primljeno 7. studeni 1994. Z-3771/94 Na temelju rješenja Visokog trgovačkog suda u Zagrebu od 5. srpnja 1994. posl. br. I PŽ-1657/94 zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja ili opterećenja nekretnina upisanih u A. | ZABILJEŽBA |
| *1.2 | Z-7562/2024 | Zaprimljeno 05.01.2011. broj Z-131/11 Na temelju pravomoćnog rješenja Trgovačkog suda u Karlovcu posl. broj P-284/02 od 07. prosinca 2010.g., uknjižuje se brisanje zabilježbe privremene mjere upisane pod posl. brojem Z-3771/94. | |
| *2.1 | Z-16356/2013 | Primljeno, 15. siječanj 2004.g. Z-593/04 Zabilježuje se da je prijedlog, broj i datum gornji, odbijen. | ZABILJEŽBA |
| *2.2 | Z-7562/2024 | Zaprimljeno 05.12.2013. broj Z-16356/13 Na temelju rješenja Županijskog suda u Rijeci posl.br. GŽ-4472009 od 2. prosinca 2013. briše se zabilježba žalbe upisana pod Z-593/04 (Z-650/09) | |

B
Vlastovnica

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa | Primjedba |
|---|----------------|--|-----------------------------------|
| Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu: | | | |
| *3.1 | Z-17598/2010 | Primljeno, 31. siječnja 2008. Z-1712/08 Na temelju ovosudnog rješenja, zabilježuje se da je prijedlog MANTEX d.o.o. za uknjižbu prava vlasništva, odbijen. | ZABILJEŽBA |
| *3.2 | Z-7562/2024 | Zaprimljeno 10.11.2010. broj Z-17598/10 Na temelju rješenja Županijskog suda u Rijeci od 12. listopada 2010., posl. br. Gž-1887/08-2, briše se zabilježba odbijenog prijedloga pod posl. br. Z-1712/08. | |
| *4.1 | Z-17598/2010 | Primljeno, 25. ožujka 2008. Z-4801/08 zabilježuje se žalba na ovosudno rješenje pod posl. br. Z-1712/08. | ZABILJEŽBA ŽALBE |
| *4.2 | Z-7562/2024 | Zaprimljeno 10.11.2010. broj Z-17598/10 Na temelju rješenja Županijskog suda u Rijeci od 12. listopada 2010., posl. br. Gž-1887/08-2, briše se zabilježba žalbe pod posl. br. Z-4801/08. | |
| *5.1 | Z-6110/2017 | Primljeno, 16. siječnja 2009. Z-650/09 zabilježuje se žalba na ovosudno rješenje pod posl. br. Z-593/04. | ZABILJEŽBA ŽALBE |
| *6.1 | Z-511/2011 | Zaprimljeno 24.03.2009. broj Z-5244/09 Zabilježuje se da je prijedloga za uknjižbu prava vlasništva odbačen. | ZABILJEŽBA |
| *6.2 | Z-7562/2024 | Zaprimljeno 14.01.2011. broj Z-511/11 Na temelju čl. 111 st. 3 ZZK briše se zabilježba odbacivanja upisana pod ovos. posl.br. Z-5244/09. | |
| *7.1 | Z-3011/2012 | Zaprimljeno 16.12.2010. broj Z-19656/10 Na temelju ovos. rješenja broj i datum gornji, zabilježuje se da je prijedlog Mantex d. o. o, za brisanje zabilježbe upisane pod posl. br. Z-3771/94, odbijen. | ZAB. ODBIJANJA |
| *7.2 | Z-7562/2024 | Zaprimljeno 27.02.2012. broj Z-3011/12 Na temelju ovos. službene bilješke sukladno čl. 111 st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama, briše se zabilježba odbijanja pod posl. br. Z-19656/10. | |
| *8.1 | Z-4464/2014 | Zaprimljeno 29.01.2014. broj Z-1212/14 Zabilježuje se da je prijedlog Republike Hrvatske za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu nekretnine upisane u A, odbačen. | |
| *8.2 | Z-7562/2024 | Zaprimljeno 07.04.2014. broj Z-4464/14 Na temelju čl. 111 st. 3 ZZK briše se zabilježba odbacivanja upisana pod ovos. posl.br. Z-1212/14. | |
| *9.1 | Z-3846/2024 | Zaprimljeno 24.09.2020.g. pod brojem Z-23649/2020 ZABILJEŽBA, SPOR, PRIJEDLOG ZA UPIS ZABILJEŽBE SPORA (TUŽBA ZA ISPRAVAK) 24.09.2020, TUŽBE ZA ISPRAVAK 14.09.2020, -zabilježuje se postojanje spora koji se vodi kod ovog suda SS u Opatiji pod posl.br. P-1203/20 u pravnoj stvari tužitelja Mantex d.o.o. Zagreba, Šoštarićeva 10, OIB 01473721362 protiv tuženog Republike Hrvatske OIB 52634238587 zast po ODO u Rijeci, F.Supila 16. | ZABILJEŽBA SPORA na 4 (4.3) |

B
Vlastovnica

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa | Primjedba |
|--|----------------|---|-----------|
| Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu: | | | |
| *10.1 | Z-7562/2024 | Zaprimljeno 12.02.2024.g. pod brojem Z-3846/2024 BRISANJE ZABILJEŽBE, SPOR, PRIJEDLOG BRISANJE ZABILJEŽBE SPORA 12.02.2024, PRAVOMOĆNA PRESUDA PRESUDA TSR P-254/2021 OD 25.02.2022.G. 25.02.2022, POTVRDA POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI 08.02.2023, RJEŠENJE RJEŠENJE OSR SS OPATIJA P-1203/2020 21.04.2021 | na 9.1 |

C
Teretovnica

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|----------------|---|-------|------------------|
| 1. | | | | |
| *1.1 | Z-9433/2020 | Zaprimljeno 03.10.2017.g. pod brojem Z-38091/2017 ZABILJEŽBA, ŽALBA, Na temelju ovos. rješenja od 04. listopada 2017. zabilježuje se žalba protustranke Mantex d. o. o. izjavljena na ovos. rješenje posl. br. Z-3894/17 od 14. rujna 2017. | | zabilježba žalbe |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.02.2025.